



nabito
TECHNOLOGIEMI

Standardní materiálové vybavení

projektu Vily Průhonice

- Příjezdová komunikace ze žulových kostek a veřejnou zelení, uliční oplocení a oplocení kolem stavební části pozemků se zděnou podezdívkou a zděnou nebo polotransparentní plotovou výplní.
- Posuvná brána s elektrickým pohonem, vstupní branka s elektrickým zámekem a audio/video tablem se vzdáleným přístupem, box na kontejner umístěný v blízkosti vstupní branky, designově sjednocené s uličním oplocením.
- Samostatně stojící garáž pro dva osobní automobily u vily 5, 6 a 7, včetně zpevněné betonové plochy vjezdu s možností odstavení dalších vozů. Krytý chodník mezi vstupem do garáže a vstupem do domu.
- Samostatně stojící přístřešek pro osobní automobil a zahradní sklad u vily 1, včetně zpevněné betonové plochy vjezdu s možností odstavení dalšího vozu. Krytý chodník mezi přístřeškem a vstupem do domu.

Ušlechtilé MATERIÁLY



- Příprava pro instalaci fotovoltaických (FVE) panelů na střeše a na pergole nad garáží.
- Příprava pro instalaci nabíjecí stanice pro elektromobil v garáži a na zpevněné ploše vjezdu.
- Monitorovaný prostor kolem domu včetně vstupu a vjezdu, propojený s bezpečnostním systémem, se vzdáleným přístupem.
- Venkovní osvětlení vstupu, terasy, okolí domu a zahrady.
- Zděný konstrukční systém z keramických tvárnic 380 mm plněných minerální vatou kombinovaný s železobetonovými stropy s tloušťkou 220 mm, nad suterénem 200 mm.
- Vnitřní vápeno-sádrové omítky, sádrokartonové stropní podhledy s typem desky dle charakteru místnosti, nenosné příčky z cihel POROTHERM 11,5.
- Třída A energetické náročnosti budovy.
- Geotermální zdroj vytápění a chlazení pomocí hloubkových zemních vrtů a tepelných čerpadel systému země-voda. Plynová přípojka pro náhradní kombinované vytápění.
- Podlahové topení s regulací každé obytné místnosti zvlášť. Teplovodní podlahové topení v koupelnách v kombinaci s otopným žebříkem s elektrickou vložkou.
- Podlahové a stropní sálavé chlazení s regulací každé obytné místnosti zvlášť.
- Sjednocené ovládání topení a chlazení jedním koncovým zařízením v obytných místnostech včetně možnosti vzdáleného přístupu (ovládání).

mimořádně

POZEMKY



- Hliníková posuvná nebo křídlová okna s trojskly kombinovaná s ventilačními křídly.
- Venkovní screenové ZIP rolety na všech oknech s výjimkou severních průčelí, ovládání pomocí elektromotoru.
- Systém nuceného větrání prostřednictvím štěrbinových vyústek se zpětným získáváním odpadního tepla – rekuperací.
- Bezpečnostní hliníkové vchodové dveře do domu tepelně izolované, s bočním proskleným světlíkem, bezpečnostní kování.
- Inteligentní ovládání vybraných funkcí domu z aplikace domácího tabletu a mobilního telefonu (teplota vytápění/chlazení v místnostech, bezpečnostní funkce atd.).
- Stavební připravenost interiéru do úrovně White walls.
- Příprava pro instalaci vestavné sauny a vnitřního bazénu délky 19 m (RD 05).
- Instalace nepřímého LED liniového osvětlení ve vybraných místnostech.
- Instalované posuvné systémy na vnitřní závěsy s elektrickým motorem.
- Terasy venkovní: betonová velkoformátová dlažba.
- Ocelovo-hliníková konstrukce pergoly nad venkovní terasou u obývacího pokoje s posuvnou horizontální roletou stínění a zasklenými paravány zajišťujícími soukromí.
- Vrt pro zásobování závlahového systému zahrady.
- Akumulační jímka na dešťovou vodu.