

01

nabito TECHNOLOGIEMI

# Standardní materiálové vybavení

projektu Vily Průhonice

Příjezdová komunikace ze žulových kostek a veřejnou zeleni, uliční oplocení a oplocení kolem stavební části pozemků se zděnou podezdívkou a zděnou nebo polotransparentní plotovou výplní.

Posuvná brána s elektrickým pohonem, vstupní branka s elektrickým zámkem a audio/video tablem se vzdáleným přístupem, box na kontejner umístěný v blízkosti vstupní branky, designově sjednocené s uličním oplocením.

Samostatně stojící garáž pro dva osobní automobily u vily 5, 6 a 7, včetně zpevněné betonové plochy vjezdu s možností odstavení dalších vozů. Krytý chodník mezi vstupem do garáže a vstupem do domu.

Samostatně stojící přístřešek pro osobní automobil a zahradní sklad u vily 1, včetně zpevněné betonové plochy vjezdu s možností odstavení dalšího vozu. Krytý chodník mezi přístřeškem a vstupem do domu.





**1. Zemní práce:**

Plošný strojní odkop na požadovanou pláň.

Výkop rýh pro základové pásy strojně s ručním začištěním.

Odvoz a uložení výkopu řešeny v návaznosti na potřebu zeminy pro terénní úpravy, tzn. vhodná místní zemina ukládána v místě, zatímco nevhodná odvážena k likvidaci.

Podsyp proveden z drenážního kameniva, do kterého je vloženo ventilační potrubí napojené do sběrného potrubí, což jako celek zajišťuje odvětrání podloží.

Zpětný zásyp a obsyp včetně hutnění je proveden vybranou vhodnou místní zeminou.

Vrchní vrstva ornice je doplněna úrodnou půdou.

**2. Základové konstrukce:**

Základové pásy z prostého betonu s nadezdívkou z vibro-lisovaných betonových tvárnic Semmelrock od společnosti Wienerberger.

Základová betonová armovaná deska.

**3. Nadzákladové vodorovné konstrukce:**

Složení a provedení podlahové konstrukce přízemí:

Protiradonová hydroizolace.

Tepelná izolace podlahové konstrukce přízemí z EPS 100 mm.

Systémové desky podlahového topení EPS tl. 50mm.

Betonová mazanina / litý potěr.

Nášlapná vrstva podlahy dle charakteru místnosti:

V koupelnách dlažby Wells ivory nebo Wells moka 60x120 cm.

V zádveří, vstupní šatně, v provozních prostorech Wells ivory 60x120 cm.

V pobytových místnostech dřevěné lamely Esco 3vrstvá dub Kolonial 14/3x190 Elegance A+.

Složení a provedení podlahové konstrukce skladu:

Hydroizolace.

Betonová mazanina C25/30 vyztužená KARI sítí 6/100/100 při horním i dolním povrchu.

Betonová dlažba formátu 40 x 40 cm.



Složení a provedení stropní konstrukce a podlahy druhého podlaží (2NP):

- Nosná stropní konstrukce – železobetonový strop.
- Izolace kročejového hluku – 50 mm.
- Systémové desky podlahového topení EPS tl. 50 mm.
- Betonová mazanina / litý potěr.
- Nášlapná vrstva podlahy dle charakteru místnosti:
  - V koupelnách dlažby Wells ivory nebo Wells moka 60x120 cm.
  - V pobytových místnostech dřevěné lamely Esco 3vrstvá dub Kolonial 14/3x190 Elegance A+.

Překlady nad otvory:

- Překlady nad otvory v nosných konstrukcích jsou provedeny ŽB průvlaky, ŽB stropní deskou, systémovými překlady Porotherm.
- Překlady nad otvory v příčkách – systémové překlady Porotherm.

Železobetonový ztužující pozední věnec:

- Beton C25/30.
- Výztuž R12.
- PUR tepelné izolace z vnější stany ŽB věnce jako součást zateplení fasády.

**4. Svislé konstrukce:**

Svislé nosné zdivo obvodové:

- Rodinný dům: Tepelně izolační zdivo Porotherm T Profi (zdivo vyplněné minerální vatou).

Střední nosné zdivo:

- Cihla Porotherm nebo Porotherm AKU.

Příčkové zdivo:

- Příčkovka Porotherm.

Obezdívky instalací:

- Příčkovka Ytong.

**5. Konstrukce střešního pláště-plochá střecha:**

Hydroizolace – folie z měkčeného PVC kotvená k podkladu.

Tepelná izolace – desky a spádové klíny z polystyrenu EPS.

Parozábrana – modifikovaný asfaltový pás.

Záklop OSB deskami 15 mm.

Konstrukce krovu – hraněné řezivo.

Konstrukce zavěšeného SDK podhledu s minerální vatou 60 mm.



**6. Výplně otvorů:**

Okna:

Hliníková okna DECEUNINCK ENERGY 88 a bezbariérový posuvný systém DECEUNINCK SLIDE 163. Stavební hloubka rámu 88 mm, stavební hloubka křídla 97 mm, trojsklo, skryté panty, integrované středové těsnění, skryté odvodnění, celoobvodové kování včetně mikroventilace. Technické parametry: Uw od 0,6 W/m2K (okno 1230 x 1480 mm), koeficient prostupu tepla profilového systému Uf od 0,81 W/m2K, Barva profilů: RAL7040ST, Barva kování: RAL7040ST /nerez.

Vchodové dveře:

Hliníkové panelové oboustranně překryvné: panel oboustranně překryvný 88 mm v RAL rámu designový, Up=0,34W/m2K, Součinitel prostupu tepla výrobkem Ud= 0,82W/m2K.

Interiérové dveře:

Materiál Dub dýha, povrchová úprava lak transparentní nulový mat, skryté panty tectus 340 3D, 540 3D, zámek magnetický vč. protiplechu, klika FSB.

Předokenní odstínění:

Screenové rolety Isotra v systému SCREEN ZIP.

**7. Povrchové úpravy:**

Venkovní fasáda:

Venkovní tenkovrstvá omítka s fasádním nátěrem/bíle probarvená omítka.

Obklad fasádní deskou Swisspearl Patina Original 1250×2500 mm P070.

Obklad fasádní keramický 33x66cm.

Vnitřní stěny:

Vnitřní sádrová gletovaná omítka opatřená malbou.

V místnostech, kde se očekává zvýšený výskyt vlhkosti vápenocementová omítka.

Dřevěné obklady dle projektu interiérů, materiál obkladu dub dýha, povrchová úprava lak transparentní nulový mat.

Obklady keramické:

V prostoru koupelen a WC proveden obklad Wells ivory 60x120 cm a Wells moka 60x120 cm do výšky 1,5 m nebo do výšky 2,4m dle designu konkrétní místnosti, od horního okraje obkladu až do stropu provedena suchá omítka.



Dlažba keramická:

V prostoru koupelen Wells ivory 60x120 cm a Wells moka 60x120 cm.

V prostoru WC Wells ivory 60x120 cm a Wells moka 60x120 cm.

V technickém zázemí domu Wells ivory 60x120 cm.

Dřevěné podlahy:

Mimo prostory uvedené výše jsou podlahy provedeny z dřevěných lamel Esco 3vrstvá dub Kolonial 14/3x190 Elegance A+ (pokládka s lepením).

**8. Vnitřní schodiště:**

Nášlapy a podstupně z dřevěné desky lepené, Esco 3vrstvá dub Kolonial 14/3x190. Elegance A+.

Zábradlí schodiště – bezpečnostní lepené sklo VSG čiré 2x8 mm.

**9. Klempířské prvky:**

Oplechování atiky, markýz, parapetů hliníkové.

**10. Zařizovací předměty:**

Vana vestavná: Laufen Pro drop-in MARBOND 800x1800, vanová baterie Hansgrohe Vivenis stěnová páková chrom, ruční sprcha Hansgrohe Raindance.

Umyvadlo na pultu: Laufen Pro 520 x 390 x 150, stojánková baterie Hansgrohe Vivenis chrom.

Umyvadlo: Laufen Pro S 105 x 46 s otvorem pro baterii, baterie Hansgrohe Vivenis chrom.

WC: Klozet Lafuen Pro Rimless závěsný, sedátko s tlumeným dorazem.

Bidet: Laufen Pro, Hansgrohe Vivenis baterie bidetová chrom.

Sprchový kout: Podlahový žlab Alca Modular s nerezovým podlahovým roštem, horní sprcha Hansgrohe Raindance, podomítková termostatická baterie Hansgrohe ShowerSelect Comfort E, ruční sprcha Hansgrohe RainDance.

**11. Technické zařízení – instalace**:

Vodovod – z vodovodního řadu PE 100RC d110 je parcela připojena přípojkou PE d32. Od vodoměrné šachty je potrubí vedeno v zemi k objektu. Materiálem bude PE 100RC d32 potrubí uložené v nezámrzné hloubce – krytí potrubí 1,2 až 1,5 m. V objektu bude osazen podružný uzávěr vody (hlavní uzávěr je situován s ostatními armaturami v rámci vodoměrné sestavy) spolu s filtrem se zpětným manuálním proplachem a redukčním ventilem DN25 s nastavením výstupního tlaku = 4,00 bar. V rodinném domě je studená voda rozvedena k jednotlivým odběrním místům a k zásobníku teplé vody (TV). Teplá voda bude připravována v nepřímotopném zásobníkovém ohřívači TV 200L – součást dodávky plynového kondenzačního kotle. Materiálem pro vnitřní rozvody pitné vody je potrubí PP-RCT, součástí soustavy též cirkulační potrubí pro zajištění odběru teplé vody bez časové prodlevy.



Kanalizace:

Dešťová – vody ze střech a zpevněných ploch domu jsou gravitačně svedeny vnitřní a venkovní dešťovou kanalizací do připravené retenční jímky výrobce B&BC DN1700, jejíž využitelný objem je 4 m3.

Splašková – parcela je připojena tlakovou přípojkou RD d40 x 3,7mm PE 100RC. Splaškové vody od zařizovacích předmětů z objektu rodinného domu jsou odvedeny připojovacím potrubím do odpadního potrubí, resp. svodným potrubím vedeným pod podlahou 1NP, resp. zavěšeným pod stropem 1NP, dále pak vně objektu napojeny do domovní čerpací stanice. Ta je realizována a vystrojena v betonové vodotěsné šachtě B&BC DN1200. Materiálem vnitřních rozvodů (stoupacího a připojovacího potrubí) je PP Sitech+. Potrubí opatřeno izolačními návleky Tubex-Sonik – týká se i zavěšeného potrubí. Ventilační potrubí pod průchodem střešní konstrukcí v rozsahu celého druhého nadzemního podlaží tepelně izolováno (izolační návleky tl. 30 mm Pipo ALS). Materiálem rozvodů (ležatého svodu) vedených v zemi je PP KG2000 SN10 – plnostěnné potrubí.

Plynovod – k pozemku rodinného domu je přivedena STL přípojka plynu PE d32 (DN25), která je na hranici veřejně přístupného pozemku komunikace ukončena hlavním uzávěrem v pilířku oplocení a doplněna regulátorem tlaku. Materiál vnitřního plynovodu je vysokohustotní polyetylén, řada 100RC. Vnitřní plynovod je doveden ke kondenzačnímu kotli, který zajišťuje vytápění a ohřev TUV.

Vytápění – je navrženo pomocí nízko emisního plynového kondenzačního kotle (fabrikát BAXI Luna) umístěného ve 2.NP v komoře. Distribuce tepla je zajištěna celoplošným podlahovým vytápěním od výrobce Rehau. V rámci dodávky jsou uvažovány prostorové termostaty do obytných místností. V rámci výstavby je provedena příprava pro osazení TČ – jsou provedeny rozvody pro venkovní jednotku a její jednoduchou instalaci. Pomocí TČ je pak možné využít chlazení do podlah.

Vzduchotechnika – větrání celého domu zajišťuje nízko hlučná rekuperační jednotka, která obsahuje vysoce účinný rekuperátor s zeolitovým povlakem (entalpické rotační kolo umožňující přenos vlhkosti), nedochází tak i při nepřetržitém chodu rekuperace k výraznému snížení vlhkosti jako u běžných větracích jednotek. Rozvody vzduchu jsou provedeny v těsném systému SPIRO SAFE, odbočky do jednotlivých místností vybaveny regulátory konstantního průtoku pro zajištění stálého a přesného průtoku, osazeny přeslechové tlumiče hluku. VZT jednotka je vybavena ethernetovým rozhraním pro vzdálenou správu a dále umožňuje řízení pomocí mobilní aplikace pro android nebo iOS. Jednotka je umístěna v technické místnosti v přízemí RD. Fabrikát Komfovent.

Klimatizace – pro chlazení/temperaci rodinného domu je navržena klimatizační sestava ve standardu MultiDX tj. 1x venkovní klimatizační jednotka umístěna u fasády. Vnitřní jednotky v designovém stropním provedení v pobytových místnostech, 1-cestná kazeta, kdy splynou s rovinnou podhledu a nenaruší designový ráz domu. Klimatizace podporuje řízení přes infra ovladače, případně přes wifi pomocí aplikace v chytrém telefonu. Fabrikát LG.



Ohřev TUV – je zajištěn pomoci plynového kondenzačního kotle a dále s přípravou pro osazení TČ.

Příprava pro FVE – v rámci realizace stavby je provedena příprava pro osazení FVE. Jsou připraveny kabelové rozvody a příprava v rozvaděčích pro budoucí snadné osazení technologie bez výrazných stavebních zásahů.

Všechny technologie VZT, KLIMA, ÚT respektive PLYNOVÝ KOTEL jsou vybaveny základní autonomní regulací s možností vzdálené správy např. přes mobilní aplikaci.

Elektroinstalace:

Od vypínačů ke svítidlům jsou vedeny kabely CYKY 5x1,5, které umožňují inteligentní ovládaní svítidel. Kabely jsou uloženy pod omítkou příp. v instalačních zónách.

V každé místnosti vývody pro osvětlení.

Domovní rozvaděč je umístěn pod schody v komoře.

Střešní jímací hromosvodný systém je navržen na rodinný dům pomocí vodiče AlMgSi o8mm. Je řešen jako mřížový doplněný pomocným jímačem.

Strukturovaná kabeláž LAN: napojení objektu na datovou optickou vysokorychlostní konektivitu je řešeno kabelovou trasou ze sloupku na hranici pozemku. Pro datové rozvody je v technické místnosti osazen nástěnný datový 19“ rozvaděč 33U. Kabelové rozvody jsou převážně vedeny v prostoru nad podhledy a svody ke koncovým zařízením pak v trubkách pod omítkou.

Poplachový zabezpečovací systém: vlastní zabezpečení prostorů střežených PZTS je provedeno systémem adresných vedení s vyhodnocením poplachového stavu v ústředně. Předání chráněných úseků pod ochranu se provádí na ovládacích a indikačních panelech umístěných v 1.NP u vstupu do objektu. Dále bude funkční kód tísně pod nátlakem pro případné nátlakové otevření dveří. Informace o stavu systému jsou přenášeny na mobilní telefon majitele objektu, případně je možné zajistit ostrahu pomocí PCO security Jablotron. V rámci rozšířených funkcí ústředny PZTS bude ovládána vjezdová brána.

STA: v technické místnosti je osazen rozvaděč STA, který slouží k příjmu pozemního a SAT vysílání, jeho zesílení, rozbočení a distribuci pro zásuvky v celém objektu. Kabelový rozvod je řešen páteřním rozvodem s paprskově napojenými zásuvkami.

Kamerový systém: jsou navrženy 4 IP kamery, které jsou napojeny prostřednictvím strukturované kabeláže do aktivních prvků s PoE napájením a prostřednictvím sítě LAN připojeny do záznamového zařízení NVR pro 4 kamery v datovém rozvaděči v technické místnosti. Monitorovací pracoviště bude zřízeno na PC uživatele.



Domácí IP videotelefon: pro komunikaci mezi vrátky a jednotlivými podlažími je instalován systém IP domácího telefonu. Prvky DVT jsou napojeny prostřednictvím strukturované kabeláže do aktivních prvků s PoE napájením a prostřednictvím sítě LAN propojeny.

**12. Zpevněné plochy:**

Obvodový chodníček – kačírek v šíři 400 mm s betonovým obrubníkem.

Přístupová cesta s parkovacím stáním – betonová monolitická deska dilatovaná.

Pobytové terasy velkoformátové dlažby.

**13. Pergoly, markýzy:**

Pergola: prostorná konstrukce nad terasou 10 x 3,8 m, unikátní design v kombinaci hliníkových uzavřených profilů a ocelových nosníků, od okolí částečně oddělena ocelovým panelem, látkové stínění Markilux Tracfix.

Markýzy: Dvě konstrukce, které vizuálně tvoří celek. Jednou je ocelová konstrukce nad vstupem do domu, druhou je ocelová konstrukce nad parkovacím stáním. Obě mají prosklenou střechu a tyto se vzájemně překrývají, čímž tvoří celek nad plochou 7,75 x 4,8m.

**14. Oplocení:**

Oplocení od sousedů se předpokládá beze změny (původní, tak jak ho mají sousedé).

Oplocení směrem do ulice zděné z okrasných tvárnic, výplně z designových ocelohliníkových panelů, vstupní branka a vjezdová brána v kombinaci ocelových prvků a hliníkových panelů.